

Frischzellenkur für den Altbau

Stuhrer Firma Johann Hollmann erstellt Neubauten und modernisiert bestehende Immobilien

Die Firma Johann Hollmann, Hoch- und Tiefbau, Grundwasserabsenkungen GmbH erstellt in der gesamten Gemeinde Stuhr Neubauten. Jetzt setzt das Alt-Stuhrer Unternehmen zudem auf die Renovierung und Modernisierung von Immobilien. Aus diesem Grund wirkt Hollmann auch in der Initiativegruppe „Wohngebäude-Modernisierungskampagne 2004-2008“ unter Leitung des Umweltzentrums Stuhr mit.

Vergangene Woche feierte Hollmann im Kreis von Bauherrn, Mitarbeitern und Handwerkern Richtfest seines aktuellsten Projektes, der Sanierung einer ehemaligen Hofstelle an der Schulstraße in Varrel. Die Immobilie wird komplett umgebaut und modernisiert. An dem in den Jahren 1948 errichteten und 1961 erweiterten Gebäude sind sehr umfangreiche Arbeiten im Gange. Das Dach inklusive des Dach-



Weil der Dachstuhl der früheren Varreler Hofstelle von Schädlingen befallen war...

stuhls und der Holzbalkendecke war von Schädlingen befallen und musste komplett abgebrochen und infolgedessen auch wieder neu aufgebaut werden. Mitarbeiter der Firma Johann Hollmann bauten außerdem Dachgauben ein, die die Nutzbarkeit des Obergeschosses verbessern. Klar, dass das Dach eine Wärmedämmung entsprechend dem Stand der Technik erhält.

Um den Energieverbrauch so niedrig wie möglich zu halten, werden die Außenwände ebenfalls wärmege-



...mussten ihr Mitarbeiter der Firma Hollmann komplett abbrechen. Zum Richtfest war die neue, künftig wärmege-
dämmte Dachkonstruktion natürlich schon fertig. Foto: Ehlers

und bekommen eine Verblendung aus Wittmunder Klinkern. Alle Fenster werden erneuert, die Heizung wird von Öl auf Gas umgestellt und mit Brennwerttechnik betrieben. Statt eines kleinen Badezimmers stehen der Bauherrnfamilie künftig drei schöne Badezimmer zur Verfügung.

Die Fußböden müssen angeglichen und teilweise mit Estrich ausgestattet werden.

Kleine Grundrissänderungen wirken angesichts der ganzen Arbeiten eher nebensächlich. „Es wird schon einiges gerissen“, fasst Lutz Hollmann, Chef des Bauunternehmens, plakativ zusammen.

Wichtig ist der Firma Hollmann, dass sie auch beim so genannten Bauen im Bestand Wert auf umfassende Beratung der Bauherrn legt.

So wird nicht nur die technische Realisierbarkeit geprüft und der Kostenrahmen kalkuliert, sondern auch die Möglichkeiten der Finanzierung über die Förderprogramme der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) angesprochen. Bei dem Projekt an der Schulstraße wurden allein vier Förderprogramme der KfW in Anspruch genommen, die mit sehr günstigen Zinssätzen und zum Teil sogar mit Zuschüssen locken.

Wer also eine ältere Immobilie umbauen oder modernisieren möchte, sollte auf den fachlichen Rat der Firma Hollmann zurückgreifen.



Johann Hollmann

Hoch- und Tiefbau Grundwasserabsenkungen GmbH
Tel. 042 1396225-0
Fax 042 1396225-29
www.johann-ho.de